



**Marcelo T. de Alvear 624**  
**PLAZA SAN MARTÍN - CABA**

# OFICINA

## 6° PISO

### VENTA

### 2018



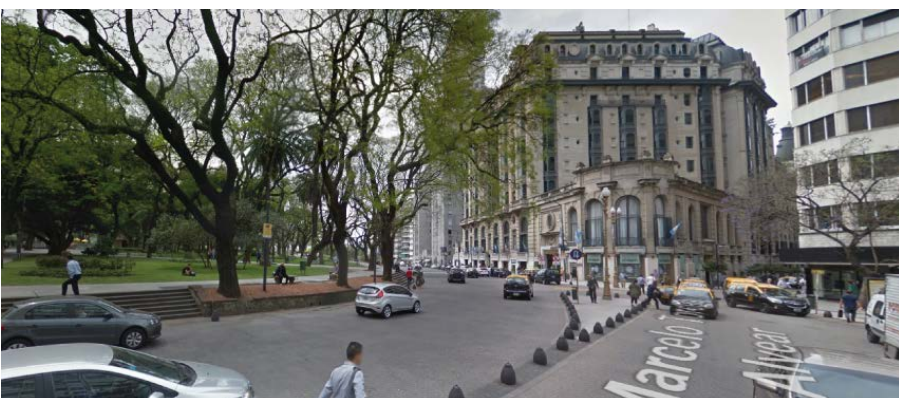
**PISO DE OFICINA**  
**PLAZA SAN MARTÍN - CABA**

**Superficie**  
197 m2

**Piso**  
6º piso

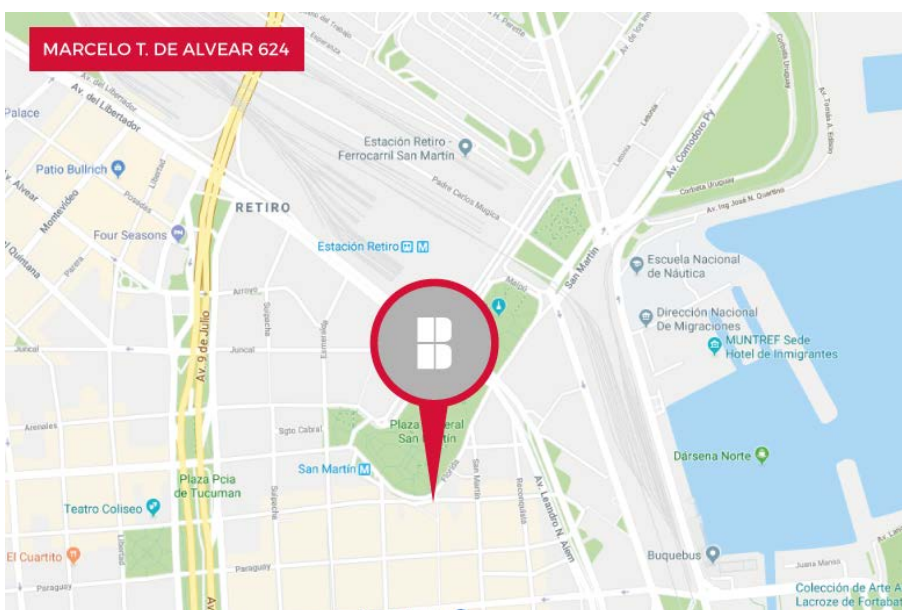
**Valor de Venta**  
USD 512.000

**Honorarios venta**  
4%+IVA valor de venta



## ENTORNO & UBICACIÓN

- Oficina ubicada al frente de un edificio tradicional del mercado, enteramente dedicado a uso empresarial.
- Vistas a la arboleda de la Plaza San Martín y a las calles Florida y San Martín.





**PISO DE OFICINA  
PLAZA SAN MARTÍN - CABA**

**Superficie**

197 m2

**Piso**

6º piso

**Valor de Venta**

USD 512.000

**Honorarios venta**

4%+IVA valor de venta



**FICHA TÉCNICA**

<b>Inmueble</b>	Piso de oficinas
<b>Piso</b>	6º piso
<b>Superficie</b>	UF 77: 70,40 m2 UF 78: 102,87 m2 UF 79: 23,81 m2 TOTAL: 197,08 m2
<b>Cocheras</b>	El edificio no posee cocheras, pero a metros de la entrada se encuentra un estacionamiento por hora.
<b>Detalle</b>	Excelente luz natural en los dos despachos y la sala de reuniones que se encuentran al frente de la oficina.
<b>Servicios</b>	Tres ascensores automáticos, recepción y vigilancia en el hall de planta baja.
<b>Precio de venta</b>	US\$ 512.000 (US\$ 2.537 /m2)



**PISO DE OFICINA**  
**PLAZA SAN MARTÍN - CABA**

**Superficie**

197 m<sup>2</sup>

**Piso**

6º piso

**Valor de Venta**

USD 512.000

**Honorarios venta**

4%+IVA valor de venta



**PISO DE OFICINA**  
**PLAZA SAN MARTÍN - CABA**

**Superficie**

197 m2

**Piso**

6º piso

**Valor de Venta**

USD 512.000

**Honorarios venta**

4%+IVA valor de venta

